



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೬ Volume 156	ಮೈಸೂರು, ಬುಧವಾರ, ೦೮, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೧ (ಮಾರ್ಗಶಿರ, ೧೭, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩) MYSURU, WEDNESDAY, 08, DECEMBER, 2021 (MARGASHIRA , 17, SHAKAVARSHA , 1943)	ಸಂಚಿಕೆ ೬೧ Issue 61
-------------------------	---	-----------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ನಿಯಮ -3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 02 /2020-21

ದಿನಾಂಕ: 18 /06/2021

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತುಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವಮಾಲೆಮಾರ್ ರೋಡ್ (ದೇರೆಬೈಲಿನಿಂದ ಎನ್ ಎಫ್ 66ರ ತನಕ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲುಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ಮೂಲಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನಮೂಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವುಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರುಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನುಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ)ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

(೧೬೫೮)

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮ.ನ.ಪಾವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಾಲೇಮಾರ್ ರೋಡ್ (ದೇರೆಬೈಲಿನಿಂದ ಎನ್ ಎಹ್ 66ರ ತನಕ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಮನವಾ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:106/20-21 ದಿನಾಂಕ:2-12-2020ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.)

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು : ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲು
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ಖಾತಾ ನಂ. ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	59-7(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.166	1)ಎ.ತಾರನಾಥ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ಸಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ 2)ರೇಖಾ ಟಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೋಂ/ಎ .ತಾರನಾಥ ಶೆಟ್ಟಿ ಮೇಗಿನಮನೆ ಅಶೋಕನಗರ ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು.
2	59-7(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	45.49	ಶಂಕರ . ಶೆಟ್ಟಿ ಮೇಗಿನಮನೆ ನಂಬ್ರ 4-68-ಎ ಮಾಲೇಮಾರ್ ರಸ್ತೆ ದೇರೆಬೈಲು ಗ್ರಾಮ ಅಶೋಕನಗರ ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು.
3	59-7(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	16.09	ಅಲ್ವಿನ್ ಪಿಂಟೊಲವ್ ಜೋಯ್ ವಿಲ್ಲಾ ಮಾಲೇಮಾರ್ ರಸ್ತೆ ದೇರೆಬೈಲು ಗ್ರಾಮ ಅಶೋಕನಗರ ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು.
4	59-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.00	ಕುಮಾರ ಶೆಣೈ ಎಸ್-92 ಹೈರೇಸ್ ಎದುರುಗಡೆ ಮಾರ್ಟಿನ್ ಪಾಯಸ್ ರಸ್ತೆ ಹ್ಯಾಟ್ ಹಿಲ್ . ಮಂಗಳೂರು.
5	41-1ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.21	ರವೀಂದ್ರ ಪ್ರಭುಬಿನ್ ಭಾಲಕೃಷ್ಣ ಪ್ರಭು ಮಾಲಾಡಿ ಕೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ ಬಂಗ್ಲಾಕುಳೂರು ಮಂಗಳೂರು.
6	61-4(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.00	ಮನೋಹರಿ ಎಸ್ಕಂಡಾರಿ ಕೋಂ/ಸದಾನಂದ ಭಂಡಾರಿ ದೇರೆಬೈಲು ಗ್ರಾಮ ಅಶೋಕನಗರ ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್ ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು,

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 33/2020-21

email: Commissioner.mcc@mail.com

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ದಿನಾಂಕ: 17-04-2021

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಮಂಗಳದೇವಿ ವಾರ್ಡಿನ ನ್ಯೂ ಮಂಕಿನ್ಯಾಂಡ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ ಬಂಡ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳದೇವಿ ವಾರ್ಡಿನ ನ್ಯೂ ಮಂಕಿನ್ಯಾಂಡ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆ, ಮನವಾ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:134/2020-21 ದಿನಾಂಕ:31-12-2020ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,			ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	355-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.870	1 ಕೇಶವ ಆಚಾರ್ಯ 2.ಜಯಂತಿ ಕೆ ಆಚಾರ್ಯ ಶ್ರೀರಕ್ಷಾ ಮನೆ ನಂಬ್ರ 23-9-587/11 ಮಂಕಿನ್ಯಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
2	355-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	56.00	ಶಾಂತಿ ಕಿರಣ್ ಸೊಸೈಟಿ ವಿ ರೇವ್ ವಿಕರ್ ಜೋರ್ಜ್ ಡಿಸೋಜ ಬಿಷಪ್ ಹೌಸ್ ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು ಮಂಗಳೂರು

3	355-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	47.33	ಮರಿಯಾನ್ ಜೆ ರೇಗೊ ಬಿನ್ ಎ ಎಲ್ ರೇಗೋ ರೋಸ್ ಮೆನಾರ್ ಮಂಗಳನಗರ ಮಂಗಳೂರು
4	352-3 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	39.11	ಇಂಪೀರಿಯಲ್ ಕೋರ್ಟ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ ಮಂಕಿ ಸ್ಕ್ವಾಂಡ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
5	352-3ಬಿ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	12.52 ಕಟ್ಟಡ 1.15	ಸಿ ಸಿ ಕೆ ರೆಡ್ಡಿನ ಸಹರ ಮರಿಯಮ್ ಕೊಂ/ಕೆ ಎ ಖಾಲಿದ್ ಪಾತಿಮಾ ಮಂಜಿಲ್ ಅಯ್ಯಂಗೋಲ್ ಕಾಲಮೋಡ್ ಪೊಸ್ಟ್ ಕಾಸರಗೋಡು
6	331-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	17.655	ಪ್ರೆಸಿಡೆಂಟ್ ಪ್ರೊವೆನ್ಸಿಯರ ಸೊಸೈಟಿ ಹೆಕಲಿ ಎಂಡ್ ಮೆರಿ ಮಂಗಳದೇವಿ ಮಂಕಿ ಸ್ಕ್ವಾಂಡ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
7	352-3ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	3.886	ಪ್ರವೀಣ್ ಸಾಲ್ವಾನ್ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯಾ ಪಿ ಬಂಗೇರಾ ಆವಂತಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮಂಕಿ ಸ್ಕ್ವಾಂಡ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
8	357-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	61.975 ಕಟ್ಟಡ 0.177	1.ರಸಿಕ ರೈ (ಮೂ ದಾ) 2.ರಮ್ಯ ಎಚ್ ಶೆಟ್ಟಿ (ಮೂ ದಾ) 3.ಪರೀಕ್ಷಿತ ರೈ ಎ (ಮೂ ದಾ) 4.ರುಡಾಲ್ಡ್ ತೌರೋ ಬಿನ್ ವಿಕ್ಟರ್ ತೌರೋ 23-12-1255 ವಿಕ್ಟರ್ ನಿವಾಸ್ ಮಂಕಿ ಸ್ಕ್ವಾಂಡ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
9	329-2ಎ (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.890	ತೋಮಸ್ ಪೆಲಿಕ್ಸ್ ಕ್ಯಾಸ್ತಲಿನೊ ಬಿನ್ ಅಲ್ಬೆರ್ಟ್ ಗ್ರೆಗೋರಿ ಕ್ಯಾಸ್ತಲಿನೊ ರೆಡ್ ಹೌಸ್ ಅತ್ತಾವರ ಮಂಕಿ ಸ್ಕ್ವಾಂಡ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
10	324-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.443	ಭಾರತಿ ಕಾಮತ್ ಕೊಂ/ಡಾ ಬಿ ರಮೇಶ್ ಕಾಮತ್ ತಾರಾ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ಗಣಪತಿ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
11	324-1ಡಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	34.388	ವಿಶಾಕ್ ಕಾರಂತ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಕಾರಂತ್ ಪದ್ಮಾತಾರ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ 2312-12-1159/4 ಮಂಕಿ ಸ್ಕ್ವಾಂಡ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
12	323-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18.309	1.ಸುರೇಶ್ ಹೆಗ್ಡೆ ಬಿನ್ ರಾಮಪ್ಪ ಹೆಗ್ಡೆ 2.ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರೀಲತಾ ಕೊಂ/ಸುರೇಶ್ ಹೆಗ್ಡೆ ಕೆ ಎಸ್ ಹೆಗ್ಡೆ ಕಂಪೌಂಡ್ ಮಂಕಿ ಸ್ಕ್ವಾಂಡ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
13	323-2ಬಿ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.317	1.ಹರ್ಷ ವಿ ರೈ (ಮೂದಾ) 2.ಸಂತೋಷ್ ವಿ ರೈ (ಮೂ ದಾ) 3.ಎ ವಿಠಲ (ಮೂ ಗೇ) 4.ರೇವತಿ (ಮೂ ಗೇ) 5. ದಮಯಂತಿ (ಮೂ ಗೇ) 'ಪರಮೇಶ್ವರ ಕಂಪೌಂಡ್ " 1ನೆ ಬಿಜ್ ಹತ್ತಿರ ಮಂಕಿ ಸ್ಕ್ವಾಂಡ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
14	323-2ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22.401	1.ಡಾ:ಅಬಿಜಿತ್ ವಿ 2.ಶ್ರೀ ಕೆ ಅಬ್ರಾಹಂ ವರ್ಗೀಸ್ ಅನುಗ್ರಹ ನೆಲ್ಯಾಡಿ ಕಡಬ ತಾಲೂಕು
15	355-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	17.694	1.ಕಾಮಾಕ್ಷಿ ಆರ್ ರೈ ಮತ್ತು ಕೆ.ಉಷಾ ಶೆಟ್ಟಿ 23-9-587-6 2.ಲೆಸ್ಲಿ ಡಿಸಿಲ್ವಾ ಮತ್ತು ರೋಸಿ ಡಿಸಿಲ್ವಾ 23-9-587-5 3.ಕಿರಣ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ 23-9587-8 4.ಅಪೊಲಿನ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ 23-9587-8 5.ಕಾಮಾಕ್ಷಿ ಪಿ ರಾವ್ 23-9587-7 6.ಹರೀಶ್. ಕೆ 23-9587-2 7.ನವ್ಯ ಪಿ ಎಸ್ ಮತ್ತು ಕಾವ್ಯ ಪಿ ಎಸ್ 23-9587-4 8.ಎಸ್ ನಿತ್ಯಾನಂದ ರಾವ್ 23-9587-10
16	359-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	47.124 ಕಟ್ಟಡ 8.31	ಎ ಜನಾರ್ದನ " ವೀರಮಣಿ" ಅರಿಕೆರೆ ಬೋಳೂರು ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಬಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 34/2020-21

email: Commissioner.mcc@mail.com

ಪ್ಯಾಸ್: 0824-2220309

ದಿನಾಂಕ: 03-04-2021

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉರ್ವಸ್ಕೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉರ್ವಸ್ಕೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಮನವಾ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 22

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,			ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,		ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲು
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	185-16ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18.80	1.ಸರೋಜಿನಿ 2.ಚಂದ್ರವೇಣಿ 3.ಸಾವಿತ್ರಿ 4.ಶಕುಂತಲಾ 5.ಗಣೇಶ 6.ಜೇವನ್ ದಾಸ್ 7.ಮನೋಹರಿ ಎಲ್ಲರೂ

					ಯಂ.ಲಿಂಗಪ್ಪನವರ ಮಕ್ಕಳು 5-67 ಕೋಡಿಕಲ್ ಶಾಲೆಯ ಹತ್ತಿರ ಮಂಗಳೂರು
2	186-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.00 ಕಟ್ಟಡ 4.77	1.ಚಂದ್ರಹಾಸ 2.ಲಕ್ಷ್ಮಣ 3.ಸಂಜೀವಿ 5-72 (ಬಿ) ಡಾ/ ಬಿ.ಆರ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಸ್ಮಾರಕ ಸಮಾಜಭವನದ ಹತ್ತಿರ ಅಶೋಕನಗರ ಮಂಗಳೂರು
3	186-20(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18.50 ಕಟ್ಟಡ 1.88	ನಾರಾಯಣ ಕೋಟ್ಯಾನ್ 5-81ಎ ವಿಟ್ಟಲ್ ಕಂಪೌಂಡು ಮಹಾಗಣಪತಿ ಭಜನಾಮಂದಿರದ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
4	186-24(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.50 ಕಟ್ಟಡ 4.15	ಶ್ರೀಮತಿ ಉಷಾ ಎಂ. ಬನ್ ಸರೋಜಿನಿ ಗಣೇಶ ಭಜನಾ ಮಂದಿರದ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
5	173-6(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	52.65	1.ಶ್ರೀಮತಿ ಪೂವಮ್ಮ 2)ಲಿಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬೂದಪ್ಪ, 3)ದಾಮೋದರ, "ನಿಸರ್ಗ" ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
6	173-8ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	35.90	ಬಿ ಆರ್ ಸದಾಶಿವ ಬಿನ್ ಬಿ ಬಾಬು " ಸ್ಮಿತಿ "ಗಣೇಶ ಭಜನಾ ಮಂದಿರದ ರಸ್ತೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
7	173-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.90	ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಸೀತಾರಾಮ ಬಿನ್ ಎಸ್ ಗುರು ಮೇಸ್ತ್ರಿ " ಸೌರಭ " ಬಿ 7 ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
8	173-12(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	125.50 ಕಟ್ಟಡ 3.70	1. ರಾಧಾ 2.ನಿತ್ಯಾನಂದ 3.ಪುಷ್ಪ 4.ಪ್ರೇಮಲತಾ 5.ರವೀಂದ್ರ 6. ಅಶೋಕ 7. ಗೋಪಾಲ 8.ಸಂತೋಷ 9.ಶಾಲಿನಿ 10.ಪ್ರಭಾಕರ 11.ಬೇಬಿ 12)ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಕುಂದರ್ ಕೋಡಿಕಲ್ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
9	179-4ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.77 ಕಟ್ಟಡ 8.90	1.ಸ್ಮಿತಾ ಪಿ ಶೆಣೈ ಕೊಂ/ ಪ್ರೇಮಾನಂದ ಶೆಣೈ 2.ಕೆ.ರಾಧಿಕಾ ಶೆಣೈ 3.ಕೆ.ರೇಣುಕಾ ಶೆಣೈ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
10	179-4ಬಿ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	39.32	ಕೆ.ಐತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಅರಸ ಮೂಲ್ಕು "ಅರಸುಕೃಪಾ" ಗ್ರಾಮ ಸೇವಾ ಸಂಘದ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
11	125-7(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	105.969	ಚರಣ್ ಕೊಂಡರಾಮ್ 19-2/1(2) ಆಶಿರ್ವಾದ್ ಕಂಪೌಂಡ್ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
12	180-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	48.70	ಎನ್ ಶಾರದ ರಾವ್ ಕೋಂ/ವಿಠಲ್ ರಾವ್ 6-57 ಕೋಡಿಕಲ್ ಅಶೋಕನಗರ ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು
13	180-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	36.35	ಬ.ರಾಮದಾಸ ನಾಯಕ್ ಬಿನ್ ದೇವದಾಸ್ ನಾಯಕ್ 6/59, ಕೇದಾರ 'ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
14	179-4ಡಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	47.81	ಬಿ.ರಾಜೇಂದ್ರ ಹೆಗ್ಡೆ ಬಿನ್ ಜಗನ್ನಾಥ ಹೆಗ್ಡೆ ವಿನಾಯಕ ಮೆಡಿಕಲ್ಸ್ ಕೈಕಂಬ ಮಂಗಳೂರು
15	180-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	10-40 ಕಟ್ಟಡ-11.40	1.ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಣೇಶ್ 2.ಮಾ/ಸುದೀಂದ್ರ ಹೆಗ್ಡೆ 3.ಕು/ ಲತಾ ಹೆಗ್ಡೆ ಯಮುನಾ ನಿಲಯ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು

16	180-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	48.70	ಕೆ ರವೀಂದ್ರ ಬಿನ್ ಕೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರಾವ್ " ಗುರುಕೃಪಾ" ನವಭಾರತ ರಾತ್ರಿ ಶಾಲೆಯ ಎದುರುಗಡೆ ರಥಬೀದಿ ಮಂಗಳೂರು
17	22-79 ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	10.30	ಲತಾ ಅಚಾರ್ಯ ಕೊಠ/ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಅಚಾರ್ಯ 6-81/ಎ ಕೋಡಿಕಲ್ ಕಟ್ಟೆ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/
(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

PD-46

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003



email: Commissioner.mcc@mail.com

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 37/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 24-09-2021

ಫಾರಂ - 1

[ನಿಯಮ -3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ ಸೇತುವೆ/ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಹಾಕಾಳಿ ಪದ್ಮ ಮೇಲ್ ಸೇತುವೆ/ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಮನಪಾ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:96/2018-19 ದಿನಾಂಕ:28-02-2019ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು : ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ: ಜಪ್ಪಿನಮೊಗರು
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ಖಾತಾ ನಂ. ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	86-3ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.01	1)ಗಿರಿಜಾ 2)ತುಕರಾಮ ಅಮೀನ್ 3) ಮೋಹಿನಿ ಅಮೀನ್ 4) ದಿನೇಶ್ ಅಮೀನ್ 5) ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಅಮೀನ್ 6)ನೈನಾ ತುಕರಾಮ, ಕೋಂ ತುಕರಾಮ 7) ಲಾವಣ್ಯ ದಿನೇಶ್, ಕೋಂ ದಿನೇಶ್ ವೈದ್ಯನಾಥ ಚಾವಡಿ, ವರಾಡಿ ಹೌಸ್, ಮಹಾಕಾಳಿ ಪದ್ಮ, ಜಪ್ಪಿ ಮಂಗಳೂರು.
2	86-3ಎ4(ಪಿ) 86-5ಎ(ಪಿ)	ಕೃಷಿ ಕೃಷಿ	ಖಾಸಗಿ ಖಾಸಗಿ	1263.43	1) ಗಿರಿಜಾ 2) ತುಕರಾಮ ಅಮೀನ್ 3) ಮೋಹಿನಿ ಅಮೀನ್ 4) ದಿನೇಶ್ ಅಮೀನ್ 5) ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಅಮೀನ್
3	835-7(ಪಿ)	ಕೃಷಿ	ಖಾಸಗಿ	193.134	1) ಜೂಲಿಯಾನ ಎಂ ನೋರೋನ್ಡ (ಮೂಡಾ) ಕೋಂ ಎಸ್.ಎಫ್.ನೋರೋನ್ಡ, 2) ಪ್ರೇಮಾ ಕೋಂ ಲಿಂಗಪ್ಪ(ಮೂಗೇ) 3) ತುಳಸಿ ರಾಮ 4) ಉದಯ ಕುಮಾರ್ 5) ವೇದವ್ಯಾಸ 6) ನಂದಿನಿ(ಮೂಗೇ) 7) ರಾಮಮೂರ್ತಿ (ಮೂಗೇ) 8)ರಾಜೇಂದ್ರ ಪ್ರಸಾದ್(ಮೂಗೇ) 9) ಗಿರೀಶ್ ಕೆ (ಮೂಗೇ)
4	826-ಎ1(ಪಿ)	ಕೃಷಿ	ಖಾಸಗಿ	523.517	ಜೆ ಶಾಂತರಾಮ, ಬಿನ್ ದಿ/ನರಸಿಂಹ, ನಂಬ್ರ 504, ಸ್ಟೆನ್ಲಿ 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 6ನೇ ಮೈನ್ ರೋಡ್, 4ನೇ ಹಂತ, BEM2 ಲೇಔಟ್, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು.
5	86-4ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	124.98 ಚ.ಮೀ ಕಟ್ಟಡ- 23.66	ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭಾ, ಕೋಂ ಕಮಲಾಕ್ಷಿ 22-6-950 "ಅಮಿತ" ಅರೆಕೆರೆ ಬೈಲ್, ಜೆಪ್ಪಿ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/
(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾ.ಆ.ಸೇ)
ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ



ಫಾರಂ - 1

[ನಿಯಮ -3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 01/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 03 /05/2021

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕರಾವಳಿ ಜಂಕ್ಷನಿನಿಂದ ಬಲ್ಮರ ಜಂಕ್ಷನಿನವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8) ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು

ಅನುಸೂಚಿ

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕರಾವಳಿ ಜಂಕ್ಷನಿನಿಂದ ಬಲ್ಮರ ಜಂಕ್ಷನಿನವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಮನಪಾ ರಠಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:106/20-21 ದಿನಾಂಕ:2-12-2020ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.)

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು : ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ & ಅತ್ತಾವರ
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ಖಾತಾ ನಂ. ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	432(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	10.49	1)ಗುತ್ತ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಕಲಂದರ್ 2) ಆಶಾ ಸುಹಾನ 3)ಗುತ್ತ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ 4) ಅಲಿಮಮ್ಮ ಕೇಯಾನ್ 17-10-600/14 ಬಿಷಪ್ ವಿಕರ್ ರೋಡ್ ಅತ್ತಾವರ ಮಂಗಳೂರು.
2	421(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	13.01	ಗುತ್ತ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಕಲಂದರ್ ಬಿನ್ ಗುತ್ತ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರಹಿಮಾನ್ 17-10- 600/14 ಬಿಷಪ್ ವಿಕರ್ ರೋಡ್ ಅತ್ತಾವರ ಮಂಗಳೂರು.
3	421(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	13.93	1) ರುಜಾರಿಯೋ ಇಗರ್ಜಿ(ಮೂ.ದಾ) 2)ಜೋನ್ ಜಯಕರ್ ಅಮ್ಮಣ್ಣ(ಮೂ.ಗೇ) ಕರ್ನಾಟಕ ಐರನ್ ವರ್ಕ್ಸ್ ಬಲ್ಮರ ರಸ್ತೆ ಬೆಂದೂರ್ ವೆಲ್ ಮಂಗಳೂರು.
4	431(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	43.40	ಶಿವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ ಬೆಂದೂರ್ ವೆಲ್ ಮಂಗಳೂರು.
ಕೋಟಿ ಚೆನ್ನಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮಾರ್ಗನ್ ಗೇಟ್ ವರೆಗೆ 39ಎ					
5	601-3ಎ 611-ಇ1 612-1ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	133.36	ಸಂತ ಜೋಸೆಪರ ಪ್ರಶಾಂತ ನಿವಾಸ ಇನ್ ಫೆಂಟ್ ಮೇರಿಕಾನ್ವೆಂಟ್ ಜೆಪ್ಪು ಅತ್ತಾವರ .

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಬಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು ದ.ಕ
1984 ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 16(2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಣೆ

ನಂಟು: ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ.ಎಸ್.ಆರ್ 4/11-12

ದಿನಾಂಕ: 19-08-2011

ಅವಾರ್ಡು ನಂಟು: 11/12-13

1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ 1894ರ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 16(2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಀ ಕೆಳಗೆ ಪರಿವಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪದವು ಗ್ರಾಮದ ಸಿಲ್ವರ್ ಗೇಟ್ ಎಂಬಲ್ಲಿ ಹಳೇ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಿಂದುಗಡೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಾಲುದಾರಿಯನ್ನು ಅಗಲಗೊಳಿಸಿ ರಸ್ತೆ ರಚನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರಿವಿಡಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ದ.ಕ.		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು	ಹೋಬಳಿ: ಮಂಗಳೂರು ಎ	ಗ್ರಾಮ: ಪದವು	
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂಟು	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
1	ಪದವು	97/3ಎ1	ಖುಷ್ಕಿ	0.01.000	24-09-2013
2	ಪದವು	97/3ಎ1	ಖುಷ್ಕಿ	0.01.000	24-09-2013
			ಒಟ್ಟು	0.02.000 ಎಕ್ರೆ	

ಸಹಿ/-

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ
ಹಾಗೂ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-49

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು ದ.ಕ
1984ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 16(2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಣೆ

ನಂಟು: ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ.ಎಸ್.ಆರ್ 10/11-12

ದಿನಾಂಕ: 19-08-2021

ಅವಾರ್ಡು ನಂಟು: 1/19-20

1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ 1894ರ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 16(2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಀ ಕೆಳಗೆ ಪರಿವಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇಡ್ಯಾ, ಹೊಸಬೆಟ್ಟು ಮತ್ತು ಕುಳಾಯಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರಿವಿಡಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ದ.ಕ.		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು	ಹೋಬಳಿ: ಸುರತ್ಕಲ್	ಗ್ರಾಮ: ಇಡ್ಯಾ	
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಟು	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
1	ಇಡ್ಯಾ	52/18ಪಿ2	ತರಿ	0.02.000	23-12-2019
2	ಇಡ್ಯಾ	52/19ಪಿ2	ತರಿ	0.03.500	23-12-2019
			ಒಟ್ಟು	0.05.500 ಎಕ್ರೆ	

ಜಿಲ್ಲೆ: ದ.ಕ.	ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು	ಹೋಬಳಿ: ಸುರತ್ಕಲ್	ಗ್ರಾಮ: ಹೊಸಬೆಟ್ಟು
1	ಹೊಸಬೆಟ್ಟು	51/8ಎ3ಪಿ2	ನಿವೇಶನ
			0.00.750
			23-12-2019
			ಒಟ್ಟು
			0.00.750 ಎಕ್ರೆ
ಜಿಲ್ಲೆ: ದ.ಕ.	ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು	ಹೋಬಳಿ: ಸುರತ್ಕಲ್	ಗ್ರಾಮ: ಕುಳಾಯಿ
1	ಕುಳಾಯಿ	47/2	ತರಿ
			0.05.350
			23-12-2019
2	ಕುಳಾಯಿ	47/9	ತರಿ
			0.02.750
			23-12-2019
			ಒಟ್ಟು
			0.08.100 ಎಕ್ರೆ
			ಅಂತೂ ಒಟ್ಟು
			0.14.350 ಎಕ್ರೆ

ಸಹಿ/-

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ
ಹಾಗೂ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-50

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003
ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: Commissioner.mcc@mail.com

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 02/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 17-04-2021

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉಪಸ್ವೋರ್ಣದರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಅಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ

ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉರ್ವಸ್ತೋನಿಂಧರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆ, ಮನಪಾ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:134/2020-21 ದಿನಾಂಕ:31-12-2020ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ: ದೆರೆಬೈಲ್
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ಖಾ ತಾನಂ. ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ
1	125-5(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	26.565 ಕಟ್ಟಡ 0.634	ಕೆ.ಸತೀಶ್ ಕೆ ರಾವ್, ಬಿನ್ ಬೋಜ ರಾವ್ "ಕಲ್ಮಾಡಿ" 6-3-1 ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಜಿ.ಎಮ್. ರಸ್ತೆ, ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
2	180-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	7.43 & 38.55 ಕಟ್ಟಡ 8.61	1. ಮಾರ್ಸೆಲಿನ್ ಡಿ ಕುಂಞ,(ಮೂದಾ) 2.ಚಾರ್ಲಿ ಡಿ ಕುಂಞ, (ಮೂದಾ) 3. ಜೇಮ್ಸ್ ಕುಂಞ,(ಮೂದಾ) 4. ಲಿಲ್ಲಿ ಡಿ ಕುಂಞ,(ಮೂದಾ) 5. ವಲೇರಿಯನ್ ಡಿ ಕುಂಞ, (ಮೂದಾ) 6. ಹೆಲನ್ ಮೆಸ್ಕರೇನಸ್ (ಮೂದಾ) 7. ಲೂವಿಸ್ ಡಿ ಕುಂಞ,(ಮೂದಾ) 8. ಜೋನ್ ಡಿ ಕುಂಞ, (ಮೂದಾ) 9.ಹೆರಾಲ್ಡ್ ಡಿ ಕುಂಞ,(ಮೂದಾ) 10. ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಕರ್ಕೆರಾ 6-65, ಕರ್ಕೆರಾ ಕಂಪೌಂಡ್ ಎಸ್.ಎನ್.ಡಿ.ಪಿ ಹತ್ತಿರ, ಕೋಡಿಕಲ್
3	50-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	11.00 ಕಟ್ಟಡ 11.00 46.10	ಚಂದ್ರಾವತಿ, ಕೋಂ/ರಾಮಕೋಟ್ಯಾನ್ 1-33 ಪ್ರಶಾಂತಿ ನಿಲಯ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
4	185-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1.20 ಕಟ್ಟಡ 1.20	ಶ್ರೀಧರ, ಬಿನ್ ಸಂಕಪ್ಪ, ನಳಿನಿ ಕಂಪೌಂಡ್, 6-83 ಕೋಡಿಕಲ್ ಕಟ್ಟೆಯ ಹತ್ತಿರ, ಅಶೋಕನಗರ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು
5	185-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	2.27 ಕಟ್ಟಡ 2.27	ಮರಿಯನ್ ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಗೊನ್ನಾಲಿಸ್, 6-83/1, ಕೋಡಿಕಲ್ ಕಟ್ಟೆಯ ಹತ್ತಿರ, ಅಶೋಕನಗರ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು

ಭಾಗ ೬ಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬುಧವಾರ, ೦೮, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೧

೧೬೭೧

6	185-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.00	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಜಾತಾ, ಯು.ಎಮ್.ಎಸ್, ಬಿನ್ ಮಂಜಪ್ಪ ಉಳ್ಳಲ್ "ಸುಗಲ್ ಹೌಸ್" ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆಯ ಹತ್ತಿರ, ಕೊಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
7	173-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	52.20	ಸ್ಪೀಡನ್ ಮೊಂತೇರೋ ಬಿನ್ ಆಗ್ನೇಸ್ ಮೊಂತೇರೋ, 5-111-ಸಿ, ಪೊಂಪೈ ವಿಹಾರ, ಭಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಹತ್ತಿರ ಕೊಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು.
8	179-3ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	33.50 ಕಟ್ಟಡ 0.35	1. ಗುಲಾಬಿ, 2. ಪುಷ್ಪಾ, 3. ಗಂಗಯ್ಯ, 4. ಕೋಚ ಆಳ್ವ, 5. ಚೂಡ, 6. ನಾರಾಯಣ ಜಗನ್ನಾಥರಕ್ಷಕರುಪುಷ್ಪಾವತಿ, 7. ಸರೋಜಿನಿ ಪೈ, ಕೋಂ. ತಾರನಾಥ ಪೈ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
9	180-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30.00 ಕಟ್ಟಡ 0.66	1. ಮಾರ್ನೆಲಿನ್ ಡಿಕುಂಜ, 2. ಚಾರ್ಲಿ ಡಿ ಕುಂಜ, 3. ಜೇಮ್ಸ್ ಕುಂಜ, 4. ಲಿಲ್ಲಿ ಡಿ ಕುಂಜ, 5. ವಲೇರಿಯನ್ ಡಿ ಕುಂಜ, 6. ಹೆಲನ್ ಡಿ ಕುಂಜ, 7. ಲಾವಿನ್ ಡಿ ಕುಂಜ, 8. ಸದಾಶಿವ ನಾಯ್ಕ (ಮೂ.ಗೇ)
10	179-4ಡಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	25.71	ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಭಟ್, ಬಿನ್. ಕೆಕೇಶವಭಟ್, 6-55-3, "ಪುಷ್ಪಕ" ಜಯನಗರ, ಕೊಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು.
11	179-4ಡಿ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	26.50	ಶ್ರೀಮತಿ ರೂಪಾ ಡಿ ಕಾಮತ್, ಕೋಂ. ದೇವದಾಸ್ ಕಾಮತ್, 6-55/5, "ಶ್ರೀದುರ್ಗಾ" ಜಯನಗರ ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಬಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-51